



BirdLife Luzern  
6000 Luzern  
[www.birdlife-luzern.ch](http://www.birdlife-luzern.ch)  
[maria.jakober@birdlife-luzern.ch](mailto:maria.jakober@birdlife-luzern.ch)



Pro Natura Luzern  
Denkmalstrasse 1, 6006 Luzern  
[www.pronatura-lu.ch](http://www.pronatura-lu.ch)  
[samuel.ehrenbold@pronatura.ch](mailto:samuel.ehrenbold@pronatura.ch)



Ornithologische Gesellschaft  
Luzern, 6000 Luzern  
[www.ogl-luzern.ch](http://www.ogl-luzern.ch)  
[info@ogl-luzern.ch](mailto:info@ogl-luzern.ch)



WWF Luzern  
Brüggliasse 9, 6000 Luzern 7  
[www.wwf-zentral.ch](http://www.wwf-zentral.ch)  
[info@wwf-zentral.ch](mailto:info@wwf-zentral.ch)



Landschaftsschutzverband Vierwaldstättersee  
Eichwaldstrasse 35, 6005 Luzern  
[www.lsvv.ch](http://www.lsvv.ch)  
[geschaeftsstelle@lsvv.ch](mailto:geschaeftsstelle@lsvv.ch)

TGS Architekten AG  
Ruth Bachmann  
Zentralstrasse 38A  
6003 Luzern

Luzern, 25. Januar 2017

## **Etappierung Baueingabe Uferzone Matthofstrand**

Sehr geehrte Frau Bachmann  
Sehr geehrte Damen und Herren

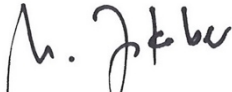
Vielen Dank für die Information und die Unterlagen, die Sie uns am 12. Januar 2017 per Mail zugestellt haben.

Das etappierte Einreichen des Projekts erachten wir, insbesondere vor dem Hintergrund einer drohenden Uneinigkeit innerhalb der Grundeigentümerschaft betreffend Aufwertung von Parzelle 3279, als problematisch. Die ökologische Aufwertung der seenah nicht bebauten Badeparzelle ist für die ökologische Bilanz des Projekts zentral. Kann die Aufwertung dieser Parzelle nicht umgesetzt werden, müsste das gesamte Projekt neu beurteilt werden und es fragt sich, ob es unter diesen Umständen noch die gesehene, breite Zustimmung erfahren wird.

Wir schlagen deshalb vor, die Bemühungen für eine Realisierung eines in sich stimmigen Gesamtprojekts fortzusetzen, auf eine Etappierung zu verzichten und, falls nötig, die Umsetzung des Projekts auf den vier übrigen Parzellen bis auf Weiteres zurückzustellen. Damit würde den bisherigen Abmachungen Rechnung getragen.

Wir bitten Sie, das weitere Vorgehen sorgfältig zu überdenken und auf das ursprünglich angedachte Vorhaben zurückzukommen.

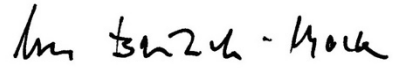
Freundliche Grüsse



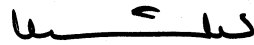
Maria Jakober  
BirdLife Luzern



Samuel Ehrenbold  
Pro Natura Luzern



Urs Brüttsch  
WWF Luzern



Hans-Niklaus Müller  
LSVV



Sebastian Meyer  
OGL

Kopie per Mail an:

- Anita und Bernhard Alpstaeg, Bauherrschaft Parzelle Nr. 3275
- Albina und Rudolf Studhalter, Bauherrschaft Parzelle Nr. 3276 / 3453
- Daniele Obino, Bauherrschaft Parzelle Nr. 3277
- Armin Meyer, Korporation Luzern
- Raphael Walker, rawi
- Stefan Herfort, Umweltschutz Stadt Luzern
- Hanspeter Schorro, Städtebau Stadt Luzern